

Habitations Sud-Ouest Inc (9209 1537 Qc inc)

Projet 3961@71 Joseph, Verdun

****Certification **NOVOCLIMAT******

ELEMENTS STANDARDS

EXTERIEUR :

- Terrain gazonné et aménagé avec des arbres
- Revêtement de briques (façades, coté et arrière)
- Fenestration + Porte patio Énergie Star (double vitrage scellé rempli de gaz argon)
- Thermos et moustiquaires partout
- Grand patio en fibre de verre (7'x12'4'') + rangement ext. 4'x 4'6'' ou 6'x5' Cour
- Stationnement .inclus valeur de \$10,000.00 tx incluses

CONSTRUCTION :

- Charpente en 2 X 6 Isolation : murs R-20, plafond soufflé R-32
- Sous-sol : murs extérieurs isolés R-12 recouverts de Gypses
- Entrée électrique de 100 ampères avec disjoncteurs
- Chauffage électrique
- Détecteur d'incendie
- Chauffe eau de 40 gallons (avec bac de récupération)
- Sortie électrique et plomberie pour laveuse et sècheuse
- Air climatisé mural inclus
- Préfilage téléphone, câble et Internet

FINITION INTÉRIEURE :

- Échangeur d'air
- Armoires de cuisine Thermoplastique
- Choix de couleurs standard pour comptoirs moulés ,armoires et céramique
- Emplacement pour micro-ondes, hotte de poêle
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable
- Emplacement pour lave-vaisselle avec électricité et brut de plomberie
- Emplacement laveuse / sècheuse (côte a côte ou superposé)
- Plancher de cuisine en céramique (ou bois)
- Recouvrement de planchers lattes de bois franc
- Portes et boiseries de style colonial peintes
- Poignées de portes fini stainless
- Interrupteurs, prises, thermostats et calorifères blancs
- Sorties pour plafonniers dans les chambres
- Prise séchoir dans la salle de bain principale
- Miroirs au-dessus des vanités des salles de bain
- Céramique pour planchers de l'entrée et salle de bain
- Salle de bain : douche indépendante avec porte et bain séparé
- Peinture intérieure blanche